

KLASA: UP/I-344-03/15-11/507

URBROJ: 376-10-17-21

Zagreb, 19. prosinca 2017.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 100. st.1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Lovran i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Lovran, zastupane po Odvjetničkom uredu Katje Jajaš iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na k.č. br. *10, *100, *104, *116, *120, *131/1, *131/2, *132, *134, *135, *137, *139, *140, *141, *161, *173, *180, *181, *186, *198, *213, *214, *215, *238, *245, *30, *40, *417, *49, *50/3, *51/1, *54, *56, *59, *6/2, *61/1, *62, *63, *67, *676, *68, *689, *706, *715, *721, *741, *755, *76, *760, *762, *85, *99, 1/1, 100, 101, 106/3, 109, 118, 119/2, 119/3, 126/1, 126/2, 131, 132, 133/1, 133/4, 135, 136, 138/2, 138/3, 138/4, 138/6, 140, 146/1, 146/15, 146/4, 146/6, 147/10, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 151, 157/2, 158/2, 160/2, 160/3, 163/1, 165/5, 169/1, 169/2, 169/8, 170/2, 18, 191, 192/1, 192/10, 192/11, 192/2, 192/6, 192/9, 193, 194/1, 194/4, 201, 206, 212/4, 220/2, 220/3, 230/13, 230/15, 230/4, 234/1, 235, 244, 2526/4, 2559, 257, 2623, 266/1, 2674, 2714/1, 275, 276, 28, 282/2, 283, 2858, 293/19, 293/20, 293/23, 293/24, 293/4, 298/2, 303/2, 311/2, 314/2, 3208, 3209, 3219, 3220, 3226, 325/1, 325/2, 325/3, 327/1, 327/2, 331, 336, 338/2, 34/1, 346, 35, 350, 351, 352, 3575/1, 3575/2, 36/1, 3616/1, 3616/3, 3619/1, 3625/1, 3625/3, 3633, 3636, 3637/1, 3637/3, 3637/4, 3637/5, 3637/6, 3639/2, 3657/1, 3657/2, 3663/1, 3663/2, 3663/3, 371/3, 3714, 372/2, 373/1, 3742, 375/1, 3751, 377/1, 3784, 3785, 3787, 3788, 3822/1, 3823, 3825, 4009, 402, 406/1, 406/2, 406/3, 407/1, 408, 41, 410/1, 410/6, 411, 412, 4120, 4121, 4122, 414, 4154/1, 4259/4, 4321, 46/1, 463/4, 463/7, 466/5, 482/1, 490/2, 491/1, 491/2, 497/4, 5504, 5505/1, 5526, 61/1, 637, 641/1, 659/2, 663, 666, 67/2, 688, 717/1, 717/3, 72/5, 737, 740, 742, 766/1, 768, 771/1, 773/1, 777/2, 81/1, 839, 84, 86, 867/2, 884/2, 884/3, 9, 92/1, 92/2, 94, 95, 96, 98/1, 99, 998/10, 998/9, sve k.o. Lovran; k.č. br. 154, 158, 184, 188, 195, 204, 226, 227, 251, 293, 323, 439, 504, 505, 530, 1260, 1273, 1276, 1279, 1308, 3046, 10455, 10456, 10457, 10458, *106, *462, *469, 109/1, 118/1, 118/1, 1215/4, 1228/1, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 138/1, 138/1, 142/1, 153/1, 153/2, 155/2, 155/4, 157/4, 159/1, 159/2, 163/4, 169/2, 170/1, 175/1, 201/1, 202/1, 202/1, 215/1, 219/3, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/8, 229/1, 233/1, 233/3, 233/6, 233/7, 237/1, 237/2, 237/3, 238/2, 239/4, 239/5, 243/1, 246/1, 246/2, 247/2, 261/2, 261/4, 261/5, 261/6, 291/1, 291/2, 291/3, 297/1, 297/2, 297/3, 343/4, 343/5, 350/2, 350/3, 350/4, 351/1, 352/10, 352/7, 381/1, 438/1, 444/1, 446/1, 448/17, 460/1, 462/3, 503/2, 503/5, sve k.o. Oprič; k.č. br. *24, *256/1, *458, 1055, 1155/2, 1169, 1187, 1237/3, 1729, 2051/8, 21/5, 3046/1, 3101, 311/1, 320/1, 321/1, 321/2, 321/3, 397, 460, 477/2, 479/1, 512/1, 5703, 5704/1, 5709, 5869, 5874, 5908, 7137/1, 7137/4, 7143/1, 7150/4, 7162/2, 7163/1, 7163/4, 7169, 7171/1, 7171/3, 7181/1,

7191, 7195/4, 7230/1, 7234/1, 7234/19, 7248, 7346, 822, 999, sve k.o. Tuliševica, a koje su u vlasništvu Općine Lovran.

- II. Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu iz točke I. čine 1.028,58 m² trase kabelaške kanalizacije, 7.016,66 m² trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, što je ukupno 8.045,24 m², te 63 stupa i 147 prihvata.
- III. Utvrđuje se da visina naknade za pravo puta za nekretnine iz točke I., koju je Hrvatski Telekom d.d. obvezan plaćati Općini Lovran, iznosi 66.937,36 kuna godišnje, počevši od 2. studenog 2015. Naknadu za prvu, drugu i treću godinu potrebno je platiti u roku 8 (osam) dana od primitka ovog djelomičnog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 2. studenog 2015. zahtjev Općine Lovran (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (dalje: ZEK) i čl. 5. st. 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (dalje: Pravilnik), te utvrđivanje (reviziju) visine naknade za pravo puta.

Sukladno rješenju HAKOM-a od 27. studenog 2015., HT je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- izjavu kojom potvrđuje da je infrastrukturni operator za postavljenu EKI na cijelom administrativnom području Općine te da se istom koristi (3.2.2016.);
- prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti (3.2.2016.);
- kompletan geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (4.2.2016.)
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine (4.2.2016.)

U nastavku postupka Općina je 25. ožujka 2016. dostavila podnesak, u kojem navodi da joj dostavljeni prijedlog Ugovora o pravu služnosti nije prihvatljiv, te dopisom od 10. kolovoza 2017. traži utvrđivanje naknade za pravo puta.

HAKOM je dana 9. studenog 2017. zaključkom klasa: UP/I-344-03/15-11/507, urbroj: 376-10-17-12, naložio HT-u da se roku 25 (dvadesetpet) dana od zaprimanja zaključka HAKOM-u i Općini dostavi kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) za svaku pojedinu katastarsku česticu na području Općine na kojoj je izgrađena EKI, kao i kompletan geodetski elaborat u tiskanom obliku.

Nadalje, HT-u je naloženo dostaviti izvratke iz zemljišnih knjiga za katastarske čestice na kojima je izgrađena EKI, uporabnu dozvolu (ako ju posjeduje) ili ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika da

se koristi predmetnom EKI bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena predmetna infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe, te dokaz da je izgradio predmetnu infrastrukturu (samo ako ne posjeduje uporabnu dozvolu).

Obzirom na isto, HT-om je dana 4. prosinca 2017. dostavio sljedeću dokumentaciju:

- geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku i tiskanom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine;
- izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina;
- izvadak iz odluke da se predmetne infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala HT-a;
- kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku;
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima;
- tablica 1 – obrazac u elektroničkom obliku s popisom kat. čestica Općine te s količinama postavljene EKI na istima.

Nadalje, podneskom dana 8. prosinca 2017. Općina se očitovala, kako je pregledom e-zemljišne knjige za čestice iz Tablice 1 utvrdila kako su sve čestice zemljišnoknjižno vlasništvo Općine, kao što su bile i na dan kada je infrastrukturni operator dostavio izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka u predmet ovog upravnog postupka, a i na dan podnošenja zahtjeva kojim je pokrenut ovaj upravni postupak, te navodi kako za iste smatra, da nije potrebno održavanje usmene rasprave.

HAKOM je dana 11. prosinca 2017. HT-u dostavio očitovanje Općine i pozvao ga da se očituje o možebitnoj svrsihodnosti održavanja usmene rasprave.

HT se na predmetni podnesak Općine očitovao, 18. prosinca 2017. navodeći, kako Općina može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno upravitelj općeg dobra, na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga.

Na zahtjev HAKOM-a da se očituje o potrebi održavanja usmene rasprave HT nije odgovorio.

U ovom postupku HAKOM je na temelju cjelokupne dokumentacije utvrdio kako slijedi.

Na temelju geodetskog elaborata, Tablice 1, izjave od 20. studenog 2016. i zemljišno-knjižnih izvadaka, HAKOM je utvrdio katastarske čestice na području Općine na kojima je izgrađena EKI HT-a, a za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Općine. Visina godišnje naknade utvrđena je na način da su zbrojene sve pojedinačne naknade definirane člankom 7. stavkom 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17), sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika. Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, naknada se plaća od podnošenja zahtjeva za pokretanje ovog upravnog postupka, 2. studenog 2015. Temeljem članka 8. stavka 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Općini naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je

utvrđeno da su u njenom vlasništvu, a Općina je obvezna HT-u omogućiti pristup na navedene nekretnine radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

Nastavno na prigovor HT-a kako se Općina može pojaviti kao ovlaštenik prava na naknadu samo u odnosu na one nekretnine za koje je dokazao vlasništvo na temelju zemljišno-knjižnog stanja, dok bi u odnosu na preostali dio zahtjeva bilo potrebno odbiti zahtjev, HAKOM isti nije prihvatio iz razloga što je na infrastrukturnom operatoru teret dostave podataka o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi koju je izgradio, odnosno koju koristi u smislu članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), a podatke o vlasništvu nekretnine na kojoj se nalazi elektronička komunikacijska infrastruktura moguće je dostaviti tek nakon što infrastrukturni operator dostavi sve podatke o svojoj infrastrukturi. HAKOM je primijenio članak 5. st. 2. Pravilnika kojim je propisano da zahtjev iz stavka 1. mora sadržavati podatke o podnositelju zahtjeva, operatoru za kojeg se pretpostavlja da je infrastrukturni operator i o nekretninama i/ili području za koje se podnosi zahtjev, dok je popis zemljišnoknjižnih čestica odnosno katastarskih čestica za koje se traži utvrđenje infrastrukturnog operatora i naknade za pravo puta te dokaz o vlasništvu nekretnine, odnosno dokaz da je podnositelj zahtjeva upravitelj općeg dobra, potrebno dostaviti prije dovršetka postupka.

Temeljem članka 28. st. 4. ZEK-a i čl. 8. st. 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Općini naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je ovim djelomičnim rješenjem utvrđeno da su u njegovom vlasništvu, a Općina je obvezna HT-u omogućiti pristup navedenim nekretninama radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

U odnosu na preostale čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a za koje je HT u Elaboratu za pravo puta naveo da se nalaze na administrativnom području Općine, obzirom da vlasništvo Općine na istima ne proizlazi iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižnih izvadaka), radi utvrđivanja izvanknjižnog vlasništva Općine na tim nekretninama naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi dostavljeni HAKOM-u.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st. 1. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom

2. Odvjetnički ured Katja Jajaš, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, 51000 Rijeka – poštom s povratnicom
3. U spis